



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168**

**Nro Matrícula: 041-111152**

Pagina 1 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 24-07-2000 RADICACIÓN: 2000-22218 CON: ESCRITURA DE: 12-07-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

**Decreto(s):**

**Resolución(es) de Traslados Circulo Origen:** Número: 112 Fecha 15/05/2015

**Resolución(es) de Traslados Circulo Destino:** Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

**Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-337943**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1834 de fecha 23-06-2000 en NORTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA LOTE DE TERRENO B DESTINADO A ZONA VERDE MTS con area de 1000.52MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO.040-0334250.-----28-03-2000 ESCRITURA 826 DEL 16-03-2000 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 375,570,000.00 DE: INMOBILIARIA SRENDI Y COMPAÑIA S. EN C. , INVERSIONES SREDNI S.A. , A : URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA.----- 04-03-1976 ESCRITURA 7525 DEL 05-12-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA APOORTE DE LA MITAD A LA SOCIEDAD DE: SREDNI MARCO, A : INVERSIONES SREDNI Y CIA. S.C.A.BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NUMEROS 040-009187. 040-278189 Y 040-0278190-----04-03-1976 ESCRITURA 7524 DEL 05-12-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA APOORTE DE LA MITAD A LA SOCIEDAD DE: SREDNI ELIECER, A : INMOBILIARIA SREDNI Y CIA. S.C.A BAJOS FOLIO DE MATRICULAS NUMROS 040-009187,040-0278189 Y040-0278190-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 1611 DE FECHA JUNIO 20 DE 1995. OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1995, BAJOS FOLIOS DE MATRICULAS NUMEROS 040-0278189 Y 040-278190-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE NUMERO 825 DE FECHA MARZO 16 DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2000, BAJOS FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0334212-----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.825 DE MARZO 16 DEL 2000, OTORGADA POR LA NOTARIA 1A. DE B/QUILLA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2000, BAJOS FOLIO DE MAT.040-0334250, EN CUANTO A UNA DIVISION.-----22-05-1975 ESCRITURA 884 DEL 09-05-1975 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE: URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LIMITADA , A : SREDNI MARCO, SREDNI ELIECER,- ----- 07-01-1975 ESCRITURA 2749 DEL 18-12-1974 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BANCO DE LA COSTA S.A. , A : URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LIMITADA----- 27-06-1974 SENTENCIA SN DEL 12-06-1974 JZDO, 5 C.CTO DE BARRANQUILLA REMATE DE: MARTINEZ APARICIO GABRIEL, A : BANCO DE LA COSTA SUCURSAL DE BARRANQUILLA-----22-08-1964 SENTENCIA SN DEL 20-02-1964 JZDO, 4 C.CTO DE BARRANQUILLA ADJUDICACION SUCESION 1/3 PARTE DE: MERIZALDE ANDRADE BERNARDO, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL----- 23-09-1963 ESCRITURA 1700 DEL 04-09-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DE DERECHOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168**

**Nro Matrícula: 041-111152**

Pagina 2 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HERENCIALES 1/3 PARTE, POR VALOR DE \$ 2,666.66 DE: ANDRADE VDA. DE MERIZALDE JULIA, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL,----- 12-09-1953 ESCRITURA 1648 DEL 29-08-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA 1/3 PARTE, POR VALOR DE \$ 6,000.00 DE: CASTAÑO HENAO CARLOS, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL,----- 28-06-1961 ESCRITURA 1146 DEL 12-05-1961 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000.00 DE: LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL, CASTAÑO HENAO CARLOS, MERIZALDE ANDRADE BERNARDO,----- 20-04-1956 ESCRITURA 48 DEL 10-03-1956 NOT. UNICA DE SOLEDAD COMRAVENTA LA MITAD, POR VALOR DE \$ 1,750.00 DE: NARANJO GOMES BERNARDO, A : LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR, -----20-10-1953 ESCRITURA 166 DEL 24-07-1953 NOTARIA DE SOLEDAD COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,500.00 DE: BOLIVAR BARCELO ZOILA, A : NARANJO GOMES BERNARDO, LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR----- ELIECER SREDNI Y MARCO SREDNI ADQUIRIERON POR ADJUDICACION POR DISOLUCION DE LA SOCIEDAD URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LTDA, SEGUN ESC.# 403 DE DIC.27/74 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 31 DE MARZO/75 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-00L4696.- URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LTDA, ADQUIRIRIO POR APORTE, QUE LE HIZO ELIECER Y MARCO SREDNI, SEGUN ESC.# 303 DE FEB.21 /63 DE LA NOT.1A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 30 DE MARZO/63 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0014696.- N.I.A.DE.A.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-334250

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE DE TERRENO B DESTINADO A ZONA VERDE

MTS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

041 - 108859

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-07-2000 Radicación: 2000-22218

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 23-06-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE O

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-38494

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 10-11-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ADICION LOTE O EN ESCRITURA 1834/2000 SE AUMENTA 4 LOTES Z1 AL 24 MANZ.26 CIERRAN LOTES 25 A 27 MANZ.21; MODIFICACION LINDEROS DE ALGUNOS LOTES EXISTENTES DESCRIPCION CORRECTA LOTES A Y K SE CREAN LOTES A1 Y K1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-38494



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168**

**Nro Matrícula: 041-111152**

Pagina 3 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 10-11-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS MODIFICACION LOTEADO CONTENIDO EN ESCRITURA 1834/2000 SE AUMENTA 4 LOTES 21 AL 24 MANZANA 26  
CIERRAN LOS LOTES 25 AL 28 MANZ.21 SE MODIFICAN LINDEROS DE ALGUNOS LOTES EXISTENTES DESCRIPCION CORRECTA LOTES A Y K SE  
CREAN LOTE A1 Y KI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-041-6-3975

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 28-09-2002 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD ATLANTICO DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LTDA.

**A: MUNICIPIO DE SOLEDAD**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-041-1-21941**

**FECHA: 16-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN MANUEL UCROS UCROS